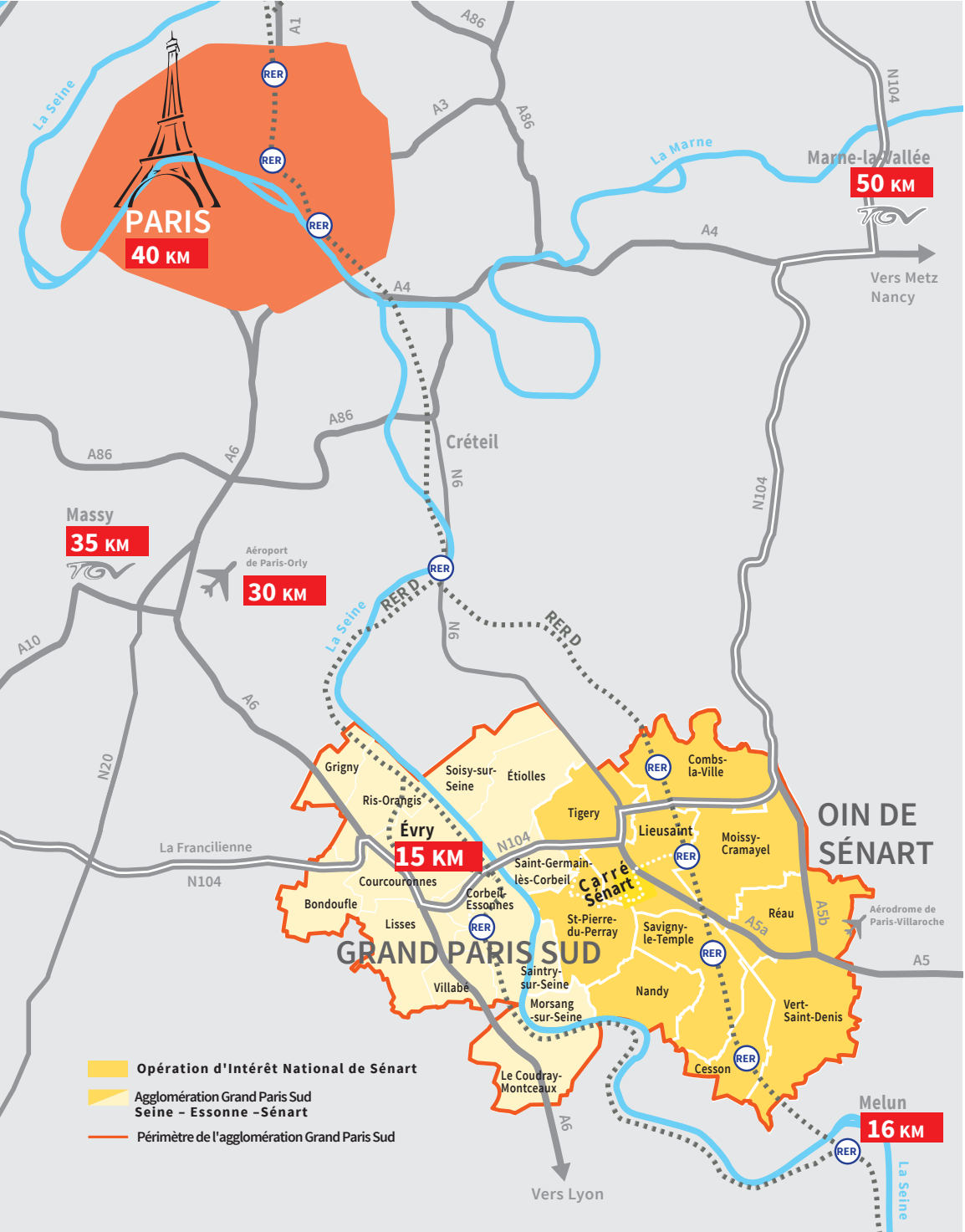


L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération **Grand Paris Sud** Seine-Essonne-Sénart.

- **10 communes** (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération Grand Paris Sud.
 - **126 km²** (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
 - **125 650 habitants**, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, **280 km de liaisons douces**
 - **4 gares RER, 1 liaison TZen**
 - 7 092 entreprises et 44 714 emplois,
 - 1 grand théâtre classé « Scène nationale »,
 - 1 campus universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



SÉNART LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS 2022

Crédits photos : EPA Sénart Communication Laurent Descoux – Perspectives non contractuelles – Mise à jour Août 2022-3905.



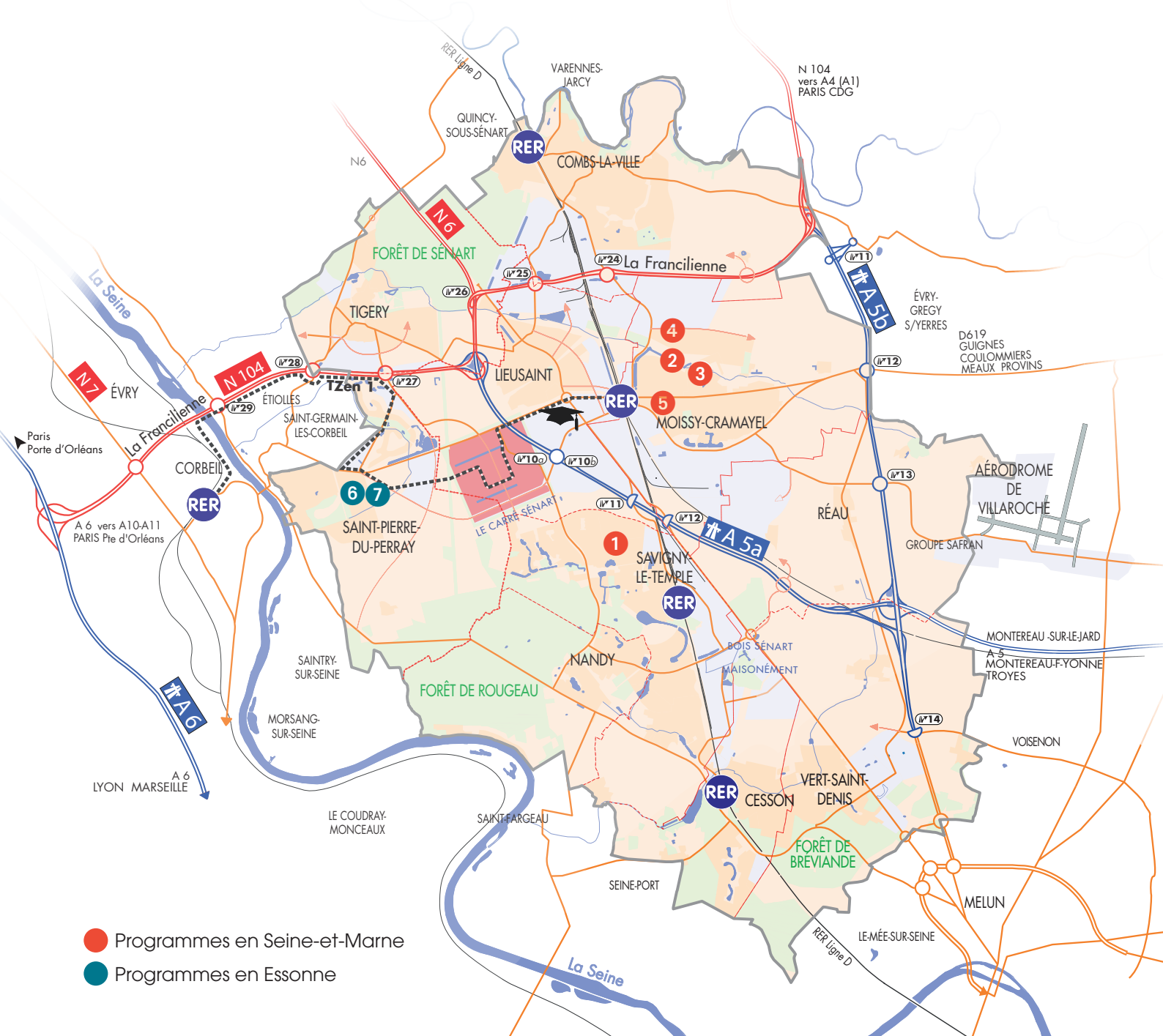
VENIR HABITER SÉNART,

C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent régulièrement de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels :

Les transports avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - Scène nationale.

Chacun peut trouver son logement : les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.



- Programmes en Seine-et-Marne
- Programmes en Essonne

SEINE-ET-MARNE

SAVIGNY-LE-TEMPLE



- 1 LES LUCIOLES**
ALTAREA COGEDIM
Quartier du Miroir d'Eau
| Appartements du studio au T5
| Livraison : 3^e trim. 2023
| www.cogedim.com

MOISSY-CRAMAYEL



- 2 VILLA CÉRÈS**
SULLY PROMOTION
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
| Maisons T5 et appartements du T2 au T4
| Livr.: 3^e trim. 2022 | Tél.: 02 38 66 40 99
| www.sullypromotion.fr

MOISSY-CRAMAYEL



- 3 ARBOREA**
SAINT-AGNE
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
| Maisons T4 et T5
et appartements du studio au T4
| Livraison : 2^e trim. 2023
| www.saint-agne.com

MOISSY-CRAMAYEL



- 4 MYCELIUM**
BOUYGUES IMMOBILIER
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
| Maisons T4 et T5 et appartements
du T2 au T4
| Livr.: 3^e trim. 2025 | Tél.: 01 85 65 06 42
| www.bouygues-immobilier.com

MOISSY-CRAMAYEL



- 5 ÉRABLES**
PITCH IMMO
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
| Appartements du studio au T4
| Livraison : 4^e trim. 2024
| www.pitchimmo.fr

ESSONNE

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 6 GREEN DOMAINE**
ELGÉA
Quartier de la Clé de Saint-Pierre
| Appartements du studio au T5
| Livr.: 2^e trim. 2024 | Tél.: 01 61 61 68 94
| www.elgea-habitat.com

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 7 ÉCHO**
KAUFMAN & BROAD
et SULLY IMMOBILIER
Quartier de la Clé de Saint-Pierre
| Appartements du studio au T5
| Livraison : 3^e trim. 2024
| www.kaufmanbroad.fr

INFO PRATIQUE

Retrouvez les programmes de logements neufs sur

www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement